

Protokollauszug der Primarschulpflege

8. Sitzung vom SJ 2021/22 vom 21. März 2022 auf Seite 96

10.3 L2.A Baukommission

Projektierungskredit für die Planung des Neubaus einer Turnhalle

Gremium Antrag	Finanzkommission, Beni Rufer
Fachperson	Baukommission Turnhalle 1
Ausgangslage	<p>Die Turnhalle 1 mit Baujahr 1962 ist in die Jahre gekommen, ist sanierungsbedürftig und entspricht nicht mehr den aktuellen Anforderungen einer modernen Turnhalle. Der Zustand und das weitere Vorgehen wurde von den beiden Nutzern der Primarschule Laufen-Uhwiesen und der Sekundarschule Kreis Uhwiesen schon im Jahr 2016 ausführlich diskutiert.</p> <p>Im Jahr 2019 hat man eine entsprechende Zustandsanalyse in Auftrag geben und den entsprechenden Bericht von Stegemann Architekten am 18. Juni 2019 erhalten. Die Analyse geht von mittelfristigen Investitionen von rund 1.5 Mio. aus. Dafür hat man immer noch eine «alte» Halle, welche den aktuellen Anforderungen an Grösse und Sicherheit nur bedingt entspricht.</p> <p>Die Zustandsanalyse wurde unter den Nutzern anlässlich einer gemeinsam eingerichteten Baukommission diskutiert und besprochen. In Anbetracht der erheblich nötigen Investitionen wurde beschlossen, dass alternativ auch ein Neubau einer Turnhalle geprüft werden sollte.</p> <p>Zu diesem Zweck wurden als Basis sämtliche Vereine der Kreisschule angeschrieben, damit die entsprechenden Bedürfnisse aufgenommen werden konnten. Daraus resultierend wurde eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben, mit verschiedenen Varianten: Einfach- oder Zweifachhalle, Bühne, sowie weitere Nebenräume. Diese Machbarkeitsstudie wurde am 15. April 2021 durch die LBM/Berger Hammann präsentiert. Ebenfalls hat es eine mutmassliche Kostenschätzung +/- 25 % für die verschiedenen Varianten gegeben.</p> <p>Die Baukommission hat nach Prüfung aller Varianten einstimmig beschlossen, den Weg eines Neubaus weiter zu verfolgen. Die beiden Schulbehörden haben dies entsprechend beschlossen.</p> <p>Die Baukommission hat sich ausserdem entschieden, sich im weiteren Prozess professionell begleiten zu lassen. Zu diesem Zweck, hat sie sich mit der Landis AG Bauingenieure + Planer in Verbindung gesetzt, welche die Primarschulgemeinde Uhwiesen bereits beim Bau des Kindergarten Mettliweg begleitet und sehr gute Erfahrungen gemacht hatte. Die Landis AG hat sich der Baukommission präsentiert und anschliessen eine Offerte zur Durchführung einer Gesamtleistungssubmission über CHF</p>

	347'000.00 abgegeben.																				
Ziel	Erlangung eines Projektierungskredites über CHF 350'000.00 für den Neubau einer Turnhalle im Verfahren der Gesamtleistungssubmission, mit einer vereinbarten Kostenbeteiligung von CHF 175'000.00 der Sekundarschule Kreis Uhwiesen, gemäss Beschluss 23.09.2021.																				
Erwägung	<p>Die Turnhalle 1 ist in einem schlechten Zustand und ist definitiv sanierungsbedürftig. Die Turnhalle 1 ist 60 Jahre alt und hat ihre Lebensdauer überschritten. Es macht keinen Sinn mehr noch viel Geld in die Sanierung der Turnhalle zu investieren. Des Weiteren entspricht die Turnhalle nicht mehr den aktuellen Anforderungen an Grösse und Sicherheit, welche vom BASPO empfohlen und vorgegeben werden. Ebenfalls entspricht die Halle nicht den weitergehenden Bedürfnissen von Schule und Vereinen für Aufführungen und dergleichen.</p> <p>Mit einem Neubau gäbe es auch die Möglichkeit, das gesamte Areal aufzuwerten und optimaler zu nutzen. Mit dem Projektierungskredit sollen in einer Gesamtleistungssubmission drei bis vier verschiedene Projekte ausgearbeitet werden, unter welchen anhand von verschiedenen Kriterien ein Siegerprojekt bestimmt werden soll.</p> <p>In diesem Projekt sind die Kosten sowie der Terminplan definitiv verbindlich bekannt, es kommt später zu keinen Überraschungen mehr. Der Projektbeschrieb und Umfang dient als Basis für den späteren Antrag für den Baukredit.</p> <p>Zeitplan und bisherige Meilensteine Projekt TH 1</p> <table border="0"> <tr> <td>1. Bedürfnisabklärung Schulen, Gemeinden, Vereine</td> <td>Okt. 2020</td> </tr> <tr> <td>2. Machbarkeitsstudie</td> <td>April 2021</td> </tr> <tr> <td>3. Richtungsentscheid «Neubau»</td> <td>Juli 2021</td> </tr> <tr> <td>4. Projektierungskredit Budget 2022/ Rückweisung</td> <td>Dez 2021</td> </tr> <tr> <td>5. Informationsveranstaltung Bevölkerung</td> <td>April 2022</td> </tr> <tr> <td>6. GV: Projektierungskredit</td> <td>Juni 2022</td> </tr> <tr> <td>7. Ausschreibung Projekt</td> <td>Herbst 2022</td> </tr> <tr> <td>8. Auswahl Architektur-/Planungsbüro</td> <td>2022/2023</td> </tr> <tr> <td>9. Urnenabstimmung</td> <td>Ende 2023</td> </tr> <tr> <td>10. Umsetzung Projekt / Baubeginn / Bauende</td> <td>2024 - 2026</td> </tr> </table> <p>Die Finanzkommission empfiehlt den geplanten Projektierungskredit für die Planung vom Neubau einer Turnhalle 1 in der Höhe von CHF 350'000.00, mit der vereinbarten Kostenbeteiligung von CHF 175'000.00 der Sekundarschule Kreis Uhwiesen, zu genehmigen</p>	1. Bedürfnisabklärung Schulen, Gemeinden, Vereine	Okt. 2020	2. Machbarkeitsstudie	April 2021	3. Richtungsentscheid «Neubau»	Juli 2021	4. Projektierungskredit Budget 2022/ Rückweisung	Dez 2021	5. Informationsveranstaltung Bevölkerung	April 2022	6. GV: Projektierungskredit	Juni 2022	7. Ausschreibung Projekt	Herbst 2022	8. Auswahl Architektur-/Planungsbüro	2022/2023	9. Urnenabstimmung	Ende 2023	10. Umsetzung Projekt / Baubeginn / Bauende	2024 - 2026
1. Bedürfnisabklärung Schulen, Gemeinden, Vereine	Okt. 2020																				
2. Machbarkeitsstudie	April 2021																				
3. Richtungsentscheid «Neubau»	Juli 2021																				
4. Projektierungskredit Budget 2022/ Rückweisung	Dez 2021																				
5. Informationsveranstaltung Bevölkerung	April 2022																				
6. GV: Projektierungskredit	Juni 2022																				
7. Ausschreibung Projekt	Herbst 2022																				
8. Auswahl Architektur-/Planungsbüro	2022/2023																				
9. Urnenabstimmung	Ende 2023																				
10. Umsetzung Projekt / Baubeginn / Bauende	2024 - 2026																				
Antrag	Genehmigung eines Projektierungskredites für die Planung vom Neubau einer Turnhalle 1 in der Höhe von CHF 350'000.00, mit der																				

	vereinbarten Kostenbeteiligung der Sekundarschule Kreis Uhwiesen von CHF 175'000.00, zu Handen der Schulgemeindeversammlung vom 2. Juni 2022.
--	---

Beschluss:

**Die Schulpflege genehmigt zu Handen der Schulgemeindeversammlung vom
02. Juni 2022:**

**I. den Projektierungskredit für die Planung vom Neubau einer Turnhalle in der
Höhe von CHF 350'000.00, mit der vereinbarten Kostenbeteiligung der
Sekundarschule Kreis Uhwiesen von CHF 175'000.00**

II. Mitteilung an:

- Finanzverwaltung
- Gemeinde Laufen-Uhwiesen: Andy Pfenninger per Mail
- RPK Laufen-Uhwiesen:
- Sekundarschule Kreis Uhwiesen
- Ad Acta

Primarschulpflege Laufen-Uhwiesen

Uhwiesen, 4. April 2022



David Rapold
Präsidium



Eva Meili
Schulverwaltung

Versand:

- 6. April 2022

ANTRAG DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Die Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Laufen-Uhwiesen hat den Antrag der Primarschule Laufen-Uhwiesen betreffend Projektierungskredit über Fr. 350'000.00 für die Planung des Neubaus einer Turnhalle geprüft.

Die RPK empfiehlt der Gemeindeversammlung diesem Antrag zuzustimmen.

Uhwiesen, 7. April 2022

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION LAUFEN-UHWIESEN

Der Präsident:



René Fierz

Der Aktuar:



Michael Lüscher